

UCHWAŁA NR XLVII/341/2022

RADY GMINY PRZASNYSZ

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na części
działek gruntowych stanowiących własność Gminy Przasnysz na rzecz Orange Polska
S.A. na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Przasnysz uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Al. Jerozolimskie 160 na części nieruchomości gruntowych tj. 15 m² z działek oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 535 i Nr 1/1 położonych na placach szkolnych w miejscowości Leszno i Nowa Krępa oraz na działce Nr 60/1 położonej na placu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Mchowo na okres 5 lat.
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy o którym mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na części działek gruntowych stanowiących własność Gminy Przasnysz na rzecz Orange Polska S.A. na okres 5 lat

W dniu 08 września 2022 r. do Wójta Gminy wpłynęły pisma od firmy Orange Polska S.A. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat na nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski