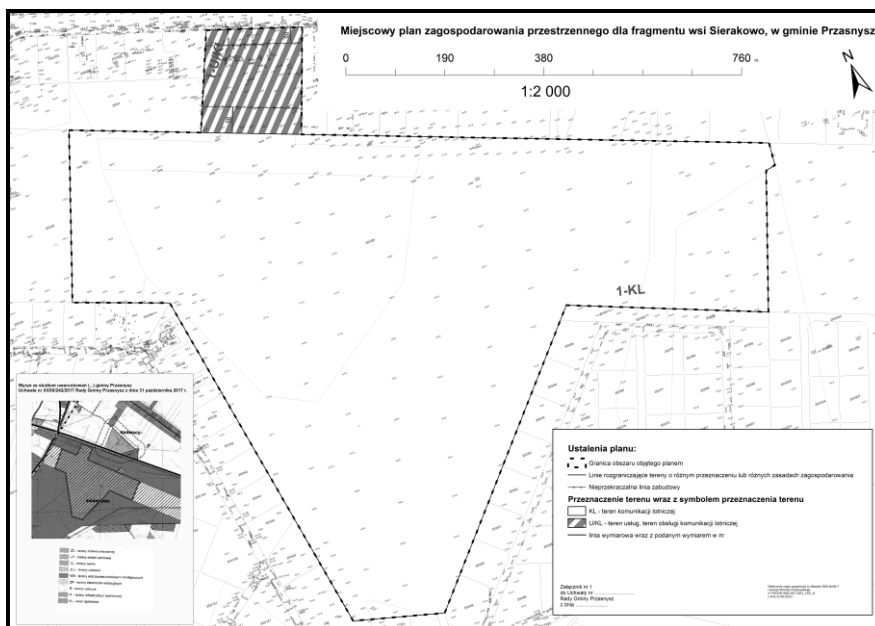


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI SIERAKOWO W GMINIE PRZASNYSZ



OPRACOWAŁ: dr Piotr Fogel

Ośrodek Naukowo - Konsultacyjny - Piotr Fogel,
ul. Dolna 33a Krupia Wólka, 05-540 Zalesie Górne

SIERPIEŃ 2023

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI
SIERAKOWO W GMINIE PRZASNYSZ

SPIS TRESCI

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY	3
2. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY	3
3. PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
3.1. Zawartość dokumentu	5
3.2. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
3.3. Powiązania MPZP z innymi dokumentami	6
4. CHARAKTERYSTYKA, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA	6
4.1. Stan środowiska	6
4.2. Ochrona przyrody	11
4.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie innych przepisów	11
4.4. Problemy ochrony środowiska w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody	11
4.5. Ocena środowiska gminy i obszaru objętego planem	11
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	12
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	12
7. ANALIZA I OCENA WPLYWU NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	13
7.1. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń planu	13
7.2. Wpływ ustaleń planu na ustawowe formy ochrony przyrody	14
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	14
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	15
10. ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE	15
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP GMINY ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	15
12. STRESZCZENIE PROGNOZY	16

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI
SIERAKOWO W GMINIE PRZASNYSZ

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W trakcie opracowania niniejszego dokumentu uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.
- Uchwały Nr LIV/378/2023 Rady Gminy Przasnysz z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sierakowo, w gminie Przasnysz;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/242/2017 z dnia 31 października 2017 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz 2017 r.

2. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Niniejsza prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sierakowo w gminie Przasnysz, obejmującego część Przasnyskiej Strefy Gospodarczej.

Gmina Przasnysz leży w północnej części województwa mazowieckiego i otacza miasto tworząc dlań konkurencję zarówno pod względem terenów mieszkaniowych, jak i produkcyjno-usługowych. Gmina wiejska Przasnysz jest jedną z tzw. gmin obwarzankowych.

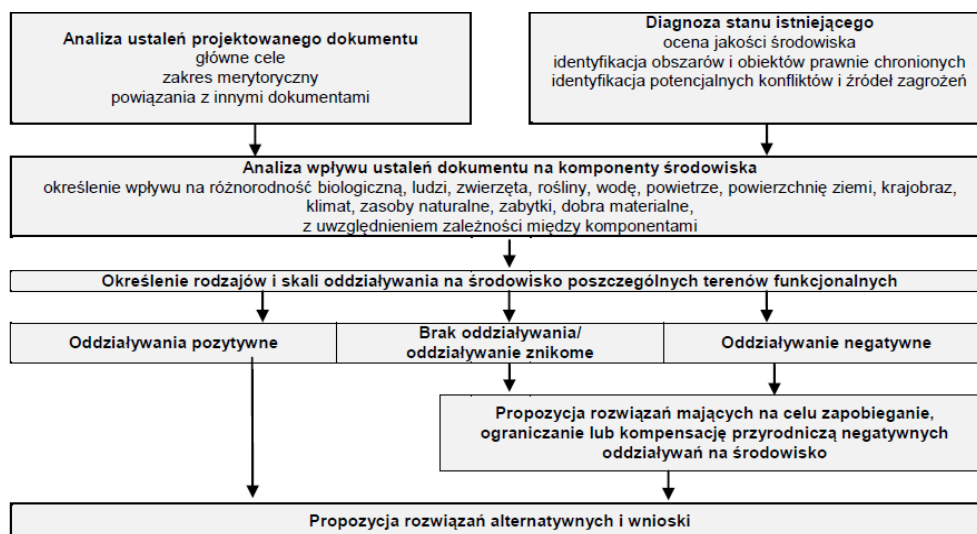
Prognoza sporządzona została dla fragmentu obszaru wsi Sierakowo, położonego na wschód od miasta, w niewielkiej odległości od niego i funkcjonujących w bezpośrednim sąsiedztwie dużych terenów przemysłowych. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Rolą tego opracowania jest wskazanie potencjalnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w tym dokumencie planistycznym. Celem prognozy jest ocena projektu planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego, przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu oraz przedstawienie ewentualnych alternatywnych rozwiązań, gdyby wykazano, że przyjęte rozwiązania wpłyną negatywnie na stan środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne stanowi obok planu miejscowego istotny dokument pomocny w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w dokumencie planistycznym. Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne (rzeźbę terenu, gleby, wody, powietrze, klimat akustyczny i pola elektromagnetyczne) oraz środowisko biotyczne.

Końcowym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian w planie.

Na Ryc. 1 przedstawiono w postaci schematu metodykę przyjętą w niniejszym opracowaniu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SIERAKOWO W GMINIE PRZASNYSZ



Ryc. 1 Schemat metodyki

źródło: opracowanie własne

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu wykonano w oparciu o metody analogii, analizy środowiskowej i statystycznej, wizję terenową oraz prognozowania eksperckiego.

W Prognozie przeanalizowane zostały ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu miejscowego na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska. Poddano opisowi i ocenie stan środowiska, który potencjalnie zaistnieje na skutek realizacji ustaleń projektu, sformułowano propozycje zmian lub alternatywnej wersji ustaleń w celu osiągnięcia możliwie korzystnego stanu środowiska oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń studium na środowisko.

Prognozę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez Wójta Gminy Przasnysz. Stanem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania wynikające z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy opracowaniu Prognozy przyjęto, iż procesy obecnie zachodzące w środowisku będą dalej występować, ale może zmienić się ich intensywność.

Ocenę wpływu na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego w odniesieniu do istniejącego sposobu zagospodarowania. Suma punktów wskazuje nam czy i jak silna presja będzie występowała na danym obszarze.

W niniejszym dokumencie zastosowano wyłącznie metodę opisową. Odstąpiono od tworzenia mapy ze względu na brak większego zróżnicowania ustaleń planu oraz jednorodny obecnie stan zagospodarowania.

Zakres prognozy oraz stopień jej szczegółowości wynika z pism: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 9 sierpnia 2023 r., znak WOŚ-III.411.216.2023.JDR oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu w opinii sanitarnej PPIS-ZNS-717/03/23 z dnia 12.06.2023 r.

3. PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Zawartość dokumentu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sierakowo, w gminie Przasnysz zwany dalej planem miejscowym lub mpzp został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 15 ust. 1, 2 i 3 powołanej wyżej ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokument podlegający ocenie składa się z:

1. części tekstowej – projektu uchwały;
2. rysunku planu w skali 1:2 000;
3. uzasadnieni;
4. danych przestrzennych.

3.2. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan został opracowany dla obszaru, który w studium jest wskazany jako teren lądowiska. Mpzp ustala następujące przeznaczenie terenu:

- 1) KL – teren komunikacji lotniczej;
- 2) U/KL – teren usług, teren obsługi komunikacji lotniczej.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 77,3 ha.

Dla terenów U/KL ustala się:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren usług, teren obsługi komunikacji lotniczej;
- 2) ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojazd i dojazdów, parkingów, zieleni, hangarów;
- 3) ustala się, że zieleń w szczególności drzewa i krzewy nie mogą stanowić przeszkód lotniczych;
- 4) zakazuje się prowadzenia usług handlu;

Dla terenów 1-KL ustala się:

1. ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji lotniczej;
2. ustala się zakaz budowy budynków;
3. ustala się zakaz zagospodarowania terenu mogący tworzyć przeszkody lotnicze;
4. dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy:

1. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie 1-U/KL, zgodnie z rysunkiem planu;
2. Ustala się zakaz budowy budynków na terenie 1-KL.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie 1-KL dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Na terenie 1-U/KL dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.
4. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SIERAKOWO W GMINIE PRZASNYSZ

5. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.
6. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania terenów przeznaczonych na cele inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym:

1. na terenie na terenie 1-KL będą realizowane inwestycje o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej:

1. Dla terenu 1-U/KL ustala się, obsługę komunikacyjną, w tym dotyczącą powiązań zewnętrznych poprzez drogę powiatową, zaborczą nr 3240W, położoną poza obszarem objętym planem, do której teren ten przylega.
2. Dla terenu oznaczonego 1-KL ustala się obsługę komunikacyjną, w tym dotyczącą powiązań zewnętrznych, poprzez teren 1-U/KL przylegający do drogi powiatowej, położonej poza obszarem objętym planem, ewentualne zmiany zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3. Powiązania MPZP z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz, które określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu.

W związku z powyższym plan miejscowy uwzględnia zapisy następujących dokumentów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz zatwierdzone uchwałą nr XXXII/242/2017 Rady Gminy Przasnysz z dnia 31 października 2017 r.
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, przyjęty uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 9 grudnia 2018 r.
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz 2017 r.
4. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz dla fragmentu miejscowości Sierakowo, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/148/08 Rady Gminy w Przasnyszu z dnia 20 maja 2008 roku

4. CHARAKTERYSTYKA, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA

4.1. Stan środowiska

Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Przasnysz zostało sporządzone w 2017 r. Po jego przeanalizowaniu stwierdza się, że jest ono aktualne i użyteczne dla potrzeb niniejszej prognozy.

Pod względem regionalizacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego opisywany teren znajduje się we wschodniej części Wysoczyzny Ciechanowskiej należącej do prowincji fizycznogeograficznej Niziny Północnomazowieckiej.

Obszar opracowania znajduje się na Wzniesieniu Mazowiecko – Suwalskim (na podstawie jednostek tektonicznych opracowanych przez W. Pożaryskiego). Najstarsze warstwy prekambryjskie (skały krystaliczne i magmowe) zalegają na głębokości ok. 2000 m p.p.t. Skały te przykryte są młodszymi warstwami skał

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SIERAKOWO W GMINIE PRZASNYSZ

osadowych trzeciorzędowych o urozmaiconej rzeźbie terenu. Utwory czwartorzędowe pochodzenia lodowcowego tworzą warstwę powierzchniową.

Rzeźba terenu. Jest to teren charakteryzujący się dość monotonną, równinną rzeźbą powstałą głównie na skutek zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Wkry oraz zjawisk następujących w późniejszych okresach (denudacji peryglacialnej i erozji wodnej). Spadki terenu nie przekraczają 5%, natomiast wysokości bezwzględne wynoszą od 115 m do 120 m n.p.m.

Złoża surowców Na terenie opracowania nie występują złoża surowców mineralnych.

Podłoże gruntowe, gleby. Na terenie miejscowości Sierakowo osady czwartorzędowe – gównie plejstocenijskie gliny zwałowe – osiągają 120 m miąższości. Na nich wytworzyły się gleby pseudobielicowe, brunatne oraz brunatne wylugowane i kwaśne. Są to głównie gleby klasy V (ok. 170 ha) i IV (ok. 160 ha) a także niewielkie obszary gleb klasy III oraz klasy VI. Tworzą one głównie kompleksy żytne: słabe, dobre i bardzo dobre, a także na niewielkim obszarze kompleks zbożowo-pastewny słaby oraz użytki zielone słabe i bardzo słabe. Teren objęty planem miejscowym nie jest wykorzystywany do celów rolniczych.

Wody powierzchniowe. Analizowany obszar należy do zlewni Węgierki (IV rząd klasyfikacji rzecznej), będącej prawobrzeżnym dopływem Orzyca a następnie Narwi. Rzeka Węgierka płynie w odległości ok. 150-200 m na południe od opisywanego terenu. W odległości ok. 290-350 m od wschodniej granicy obszaru znajduje się zbiornik retencyjny o powierzchni 10,2 ha na rzece Morawce. W granicach obszaru objętego planem powierzchniowe wody płynące i stojące nie występują.

Wody podziemne. Teren opracowania nie ma zasobów użytkowych wód podziemnych oraz nie leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych związanego z doliną Wisły. Brak jest również ustanowionych stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Ponieważ w podłożu dominują piaski wodnolodowcowe leżące na glinach zwałowych wody gruntowe nie powinny być zagrożone zanieczyszczeniem.

Klimat lokalny. Obszar należy do regionu klimatycznego mazowiecko-podlaskiego, przy granicy z regionem mazurskim. Dla terenu łądowiska Przasnysz średnia temperatura roczna wynosi +7,8°C, temperatura lipca +18,0°C, a temperatura stycznia -3,3°C. Roczne sumy opadów wahają się od 515 do 550 mm, przy czym największe sumy opadów występują w czerwcu i lipcu, a najmniejsze w styczniu i lutym. Okres wegetacyjny trwa około 210 dni, a okres bezprzymrozkowy 160 dni. Czas zalegania pokrywy śnieżnej to 85 dni.

Tabela 1. Ogólne cechy klimatu łądowiska Przasnysz

miesiąc	Kglob	Ta	RH	v	RR	SD	N
	(MJ/m ²)	(°C)	(%)	(m/s)	(mm)	(godz.)	(%)
styczeń	64	-3,3	86	4,6	22	42	75,0
luty	126	-2,1	84	4,5	21	67	7,0
marzec	249	1,9	78	4,7	26	108	62,5
kwiecień	384	7,7	71	4,3	33	155	62,5
maj	565	13,5	68	3,7	58	218	50,0
czerwiec	534	16,7	70	3,7	71	230	62,5
lipiec	570	18,0	72	3,6	69	235	62,5
sierpień	479	17,3	72	3,4	62	219	50,0
wrzesień	290	13,1	79	3,6	43	143	62,5
październik	187	8,2	84	3,9	37	102	62,5
listopad	83	3,2	88	4,7	41	41	75,0
grudzień	46	-0,9	89	4,6	32	29	87,5
roczne	3560	7,8	78	4,1	515	1589	75,0

Oznaczenia:

Kglob – całkowite promieniowanie słoneczne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI
SIERAKOWO W GMINIE PRZASNYSZ

Ta – temperatura powietrza

RH – wilgotność względna powietrza

v – prędkość wiatru

RR – sumy opadu

SD – usłonecznienie

N – zachmurzenie

Na omawianym obszarze dominują wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Średnia roczna prędkość wiatru zawiera się między 3 i 4 m/s.

Tabela 2. Procentowy rozkład wiatrów na kierunki (wartości średnie roczne)

Prędkość m/s	Kierunki wiatrów								
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	
0	–	–	–	–	–	–	–	–	5,0
0 – 5	4,2	4,8	9,5	11,4	9,6	8,7	13,1	7,7	69,0
6 – 7	1,1	1,3	2,0	1,9	0,9	2,1	4,9	2,4	16,6
11 – 15	0,4	0,4	0,6	0,7	0,3	1,2	3,2	1,6	8,4
> 15	–	–	–	–	–	0,1	0,6	0,3	1,0
suma	5,7	6,5	12,1	14,0	10,8	12,1	21,8	12,0	100,0%

Przyroda ożywiona. Obecnie na opisywanym obszarze można wyróżnić dwa sposoby użytkowania gruntów, które w sposób znaczący wpływają na świat fauny i flory. Są to częściowo zabudowany teren wspomagający od strony technicznej obecne lotnisko oraz teren lotniska Przasnysz z trawiastą nawierzchnią pola wlotów. Nieliczne zadrzewienia wraz z zadrzewieniami wzdłuż drogi przylegającej od północy do obszaru opracowania stanowią potencjalne ostoje drobnej zwierzyny.

Stan ochrony zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej. Na opisywanym obszarze nie ma zasobów przyrody ożywionej (rozumianych jako: obiekty przyrody ożywionej, siedliska czy zbiorniki) poddanych pod ochronę w myśl ustawy o ochronie przyrody. Na terenie przedmiotowego planu ani w jego sąsiedztwie nie ma zlokalizowanych obiektów, które przekraczają dopuszczalne normy emisji. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza zasięgiem form ochrony przyrody.

Obecny zagospodarowanie. Jak już wcześniej wspomniano obszar opracowania stanowi lotnisko wraz z przyległym terenem wspomagającym jego funkcjonowanie. Wchodzi on w skład działającej Przasnyskiej Strefy Gospodarczej, o powierzchni ponad trzystu hektarów. Strefa ta z wolna zabudowuje się, a tempo powstawania nowych inwestycji dostosowane jest do potencjału Przasnysza. Strefa gospodarcza jest terenem o dużym potencjale gospodarczym głównie dzięki swemu atrakcyjnemu położeniu – bliska odległość od miasta Przasnysz, dostępność komunikacyjna dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu drogi krajowej nr 57 oraz drogi wojewódzkiej nr 544. Teren jest uzbrojony w sieć infrastruktury technicznej i dobrze wewnętrznie skomunikowany.

Walory krajobrazowe

Krajobraz gminy Przasnysz można podzielić na krajobraz terenów otwartych i krajobraz terenów zainwestowanych. Teren gminy charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi, głównie ze względu na występowanie rozległych terenów rolniczych i lasów. Krajobraz rolniczy przeplata się tutaj z krajobrazem leśnym.

Teren objęty planem miejscowym jest zainwestowany, wykorzystywany na cele lotnicze, choć sposób jego obecnego zagospodarowania bardziej kojarzy się z terenami rolniczymi niż z terenami komunikacji lotniczej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI
SIERAKOWO W GMINIE PRZASNYSZ

Teren ten położony jest w Przasnyskiej Strefie Gospodarczej, w której zwolna, ale systematycznie rozwijają swoją działalność firmy usługowe i produkcyjne.

4.2. Ochrona przyrody

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza zasięgiem form ochrony przyrody.

Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt

Na terenie objętym mpzp nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

4.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie innych przepisów

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują grunty rolne podlegające ochronie, jednak w przeszłości, w trakcie prac nad planem miejscowym, w 2008 r. uzyskano zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze.

Proponowane formy ochrony

W planie miejscowym nie proponuje się powołania form ochrony przyrody.

4.4. Problemy ochrony środowiska w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza zasięgiem form ochrony przyrody.

4.5. Ocena środowiska gminy i obszaru objętego planem

Zmiany w środowisku przyrodniczym gminy Przasnysz są następstwem kilkuset lat użytkowania tego terenu przez człowieka. W jego wyniku powstała sieć osadnicza połączona siecią dróg. Proces ten początkowo nie był intensywny, jednak na przestrzeni ostatnich kilkudziesięciu lat, doszło do jego intensyfikacji w wyniku wzrostu antropopresji. Najbardziej zagrożonymi terenami są grunty orne w pobliżu zwartej zabudowy, na które wkracza rozproszona zabudowa.

Na terenie gminy Przasnysz, dominuje krajobraz wiejski, stopniowo jednak, wyłącznie w pobliżu miasta wypierany przez rozlewającą się zabudowę Przasnysza. Zmiany te zachodzą najsilniej w rejonie Sierakowa, w Przasnyskiej Strefie Gospodarczej, co można zaobserwować w bliższym i dalszym sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym. Do obszarów kolizji zagospodarowania i warunków środowiskowych zaliczyć należy zabudowę wkraczającą na grunty wysokich klas bonitacyjnych oraz przecinających lokalne korytarze ekologiczne. Obszary te występują poza terenami objętym planem miejscowym.

Obszar objęty planem jest terenem zagospodarowanym. Opracowywany plan ma charakter porządkujący, nie zmieniający przeznaczenia terenu, a jedynie korygujący sposób zagospodarowania ustalony w 2008 r. poprzez jego dostosowanie do obowiązujących potrzeb (dopuszczenie budowy utwardzonych pasów startowych i dróg kołowania). Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu objętego planem – funkcja lotnicza są realizowane od wielu lat, zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, a charakter i intensywność zmian zachodzących w środowisku nie oddziaływały destrukcyjnie na jego stan.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Należy mieć na uwadze, że ustawa w/w jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz w/w aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (dalej: dyrektywa SOOŚ);
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (dalej: dyrektywa OOS).

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...*jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko*”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczłonkowskim i krajowym zostały przynajmniej częściowo uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzenne dla fragmentu wsi Sierakowo, w gminie Przasnysz, dla której sporządzona została niniejsza prognoza. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem.

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza zasięgiem form ochrony przyrody. Najbliższy Krośnicko-Kosmowski Obszar Chronionego krajobrazu położony jest ponad 10 km. na zach. od analizowanego obszaru.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku nieuchwalenia przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne gminy Przasnysz dla fragmentu miejscowości Sierakowo, przyjęty uchwałą nr XXI/148/08 Rady Gminy w Przasnyszu z dnia 20 maja 2008 roku.

Projektowany dokument utrzymuje funkcje terenu lecz koryguje sposób zagospodarowania, w szczególności terenu przeznaczony na cele lotnicze, przy jednoczesnym zachowaniu wszelkich ograniczeń wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społecznych.

Brak realizacji projektowanego dokumentu uniemożliwi budowę i utwardzenie pasa startowego i dróg kołowania, a zatem niemożliwe będzie pełne wykorzystanie potencjału tkwiącego w tym terenie.

Jednocześnie stwierdzić należy, że obowiązujący plan miejscowy, uchwalony w 2008 r. wymaga aktualizacji i dostosowania jego zapisów do zmian, które zaszły w przestrzeni.

7. ANALIZA I OCENA WPLYWU NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Faktyczne oddziaływanie na środowisko będzie uzależnione od stopnia wdrażania w życie zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc od realizacji zagospodarowania w ramach terenów funkcjonalnych. Jednak ze względu na niewielką powierzchnię objętą planem oddziaływanie to będzie minimalne, choć miejscowe zmiany będą radykalne. Warto w tym miejscu podkreślić, że kluczowe ustalenia zawarte w projekcie planu, co do przeznaczenia terenu pozostają niezmiennie.

7.1. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń planu

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku mpzp), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska zależy od sposobu zagospodarowania terenu. W analizach należy uwzględnić rodzaje oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

Posługując się powyższą systematyką dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń planu a obecnym stanem poszczególnych komponentów środowiska.

Jako znaczące oddziaływanie rozumie się działania mogące pozytywnie lub negatywnie znacząco oddziaływać na stan i różnorodność siedlisk przyrodniczych, integralność powiązań przyrodniczych oraz czystość środowiska.

Ze względu na brak opracowania ujednoliconych metod ocen wpływu na środowisko ustaleń mpzp wykorzystano metodę waloryzacji bez uwzględnienia metod matematycznych, których nie można zastosować ze względu na dużą ilość zmiennych i niewiadomych wynikających z realizacji zapisów mpzp. Miejscowy plan jest dokumentem określającym ramy rodzaju zagospodarowania danego terenu, a nie przesądzającym o lokalizacji konkretnej inwestycji.

Zakres kompleksowej oceny wpływu na środowisko ustaleń mpzp określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego:

- „2” dla oddziaływania pozytywnego silnego
- „1” – dla oddziaływania pozytywnego
- „0” – dla braku oddziaływania negatywnego bądź też śladowego
- „-1” – dla oddziaływania negatywnego
- „-2” – dla oddziaływania negatywnego silnego.

Tabela nr 1 jest jedynie schematycznym uśrednieniem możliwych oddziaływań na środowisko. Wyniki analizy przedstawionej w tabeli posłużyły do zobrazowania przestrzennego oddziaływania na środowisko przedstawionego na planszy: Prognozy oddziaływania na środowisko projektu mpzp.

Tab.1. Waloryzacja oddziaływania poszczególnych typów projektowanych terenów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI
SIERAKOWO W GMINIE PRZASNYSZ

PRZEZNACZENIE TERENU	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	suma min -24 max +24
KL1 → KL	0	1	0	0	-1	0	-1	0	0	1	0	1	0
KL2 → U/KL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Presja na środowisko:

14 – 24 silnie pozytywna

3 – 13 silnie pozytywna

2 – -2 pozytywna brak lub znikoma

-3 – -13 negatywna

- 14 – -24 silnie negatywna

Jak wynika z powyższej analizy na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi ze względu na jego oddalenie od terenów osadniczych. Funkcja terenów zgodnie z ustaleniami projektu mpzp pozostaje bez zmian, względem tych które mogą zajść po realizacji zapisów obowiązującego od 2008 r. planu miejscowego. Przewiduje się wzrost oddziaływania wywołany większym zasklepieniem powierzchni gruntu, budową pasa startowego i drogi kołowania, jednak przestrzenna tych działań nie powinna być znaczna i skutkować np. brakiem terenu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Przedmiotowy plan dotyczy obszaru, które obecnie jest zainwestowany i wykorzystywany na cele lotnicze. Jednak, jeśli porównamy ustalenia projektu planu z tymi obowiązującymi to prognozowane zmiany mogą być wyłącznie ocenione pozytywnie lub obojętnie. Nie bez znaczenia jest fakt, że dzięki realizacji planu wzrośnie ranga zarówno terenu Przasnyskiej Strefy Gospodarczej, jak i samego miasta.

W związku z inwestycyjnym charakterem terenów sąsiednich, który to został wskazany planie miejscowym z 2008 r., nie przewiduje się wzrostu uciążliwości związanych z oddziaływanie inwestycji na te tereny.

Jak już wspomniano wcześniej zapisy planu mogą, w ograniczonym zakresie, potencjalnie negatywnie wpłynąć na powierzchnie ziemi poprzez zmianę pokrycia terenu – wyrównywanie oraz jego zasklepienie, jednak ze względu na wartość wskaźnika PBC nie mniej niż 30% prognozuje się, że zjawisko to będzie miało silniejsze oddziaływanie niż to, które może wynikać z zagospodarowania terenu, zgodnie z zapisami planu z 2008 r. Zmiany te będą długoterminowe i stałe.

Zapisy planu wpłyną pozytywnie na ludzi oraz dobra materialne. Powstaną nowe miejsca pracy oraz wzrośnie wartość działek ze względu na większy prestiż terenu. Zmiany te będą długoterminowe i stałe. Na terenie objętym planem ani w jego sąsiedztwie nie będzie realizowana funkcja mieszkaniowa wobec tego nie będą występowały konflikty, których podłożem mogą być uciążliwości dla mieszkalnictwa wynikające z charakteru zagospodarowania terenu.

Obszar objęty planem miejscowym nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań (ich trwałość i natężenie), będzie m.in. stopień realizacji ustaleń mpzp oraz szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne, a w dalszej perspektywie czasowej użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem.

7.2. Wpływ ustaleń planu na ustawowe formy ochrony przyrody

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego pozostaje bez wpływu na formy ochrony przyrody.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SIERAKOWO W GMINIE PRZASNYSZ

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że na terenie objętym planem mogą powstać inwestycje negatywnie oddziałujące na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, jednak takie przedsięwzięcia mogą być realizowane już teraz, w oparciu o plan miejscowy z 2008 r.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sierakowo w gminie Przasnysz zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Wprowadzono następujące zapisy:

- zakazano zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustalono realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej,
- nakazano podłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej,
- w zakresie ograniczeń w lokalizacji budynków i budowli wskazano powierzchnie ograniczającą przeszkody,
- ustalono docelowe odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej
- ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej,
- ustalono docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia lub wykorzystanie gazu płynnego,
- ustalono docelowe zasilanie w energię elektryczną z linii kablowych lub napowietrznych;
- dopuszczono uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną z OZE;
- do celów grzewczych nakazano stosowanie wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii;
- zakazano stosowania do celów grzewczych węgla, miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych
- dla terenu KL ustalono minimalną powierzchnię czynną biologicznie – 30% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenu KL ustalono zakaz zabudowy,
- dla terenu UK ustalono maksymalną wysokość budynków - 15 m oraz budowli – 20 m, z zastrzeżeniem dotyczących powierzchni ograniczających przeszkody,
- dla terenu U/KL ustalono minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- dla terenu U/KL ustalono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,4,
- dla terenu U/KL ustalono minimalną powierzchnię czynną biologicznie – 20% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenu U/KL ustalono maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie objętym planem, a także w jego pobliżu w poniższym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

10. ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania. Efektem jego realizacji będą konkretne zmiany w obecnym zagospodarowaniu obszaru. Zmiany te odnoszą się

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SIERAKOWO W GMINIE PRZASNYSZ

do infrastruktury technicznej i potencjalnie nowej zabudowy, w wyjątkowo specjalistycznej funkcji, związanej z funkcjonowaniem lotniska. Ważne jest zatem monitorowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym całej gminy Przasnysz, a nie tylko tego małego obszaru objętego planem. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów planów miejscowych. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień planu miejscowego jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadzana przez wójta gminy – na podstawie art. 32 wyżej przywołanej ustawy. Analiza powinna być wykonana przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

12. STRESZCZENIE PROGNOZY

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sierakowo w gminie Przasnysz składa się z:

1. części tekstowej;
2. rysunku planu w skali 1:2 000;
3. uzasadnienia;
4. danych przestrzennych.

Miejscowy plan został opracowany dla obszaru, który w studium jest wskazany jako teren lądowiska. Mppz ustala następujące przeznaczenie terenu:

1. KL – teren komunikacji lotniczej;
2. U/KL – teren usług, teren obsługi komunikacji lotniczej.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 77,3 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące:

- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy;
- zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego;
- układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem form ochrony przyrody.

W planie miejscowym nie proponuje się utworzenia form ochrony przyrody.

Problemy ochrony środowiska na obszarze objętym planem mogą być związane z dopuszczeniem dużego udziału powierzchni terenów zasklepionych oraz spływem wód powierzchniowych.

Planowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu objętego planem jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, a charakter i intensywność zmian zachodzących w środowisku nie będą oddziaływały destrukcyjnie na jego stan.

Projekt planu miejscowego pozostaje bez wpływu na obszary Natura 2000.

W przypadku nieuchwalenia przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujący plan miejscowy przyjęty uchwałą nr XXI/148/08 Rady Gminy w Przasnyszu z dnia 20 maja 2008 r.

Brak wdrożenia ustaleń projektu planu nie spowoduje zaburzenia zasobów biotycznych i abiotycznych środowiska oraz pogorszenia się klimatu akustycznego, jednak uniemożliwi realizację inwestycji – rozbudowy części lotniczej terenu.

Skutki dla środowiska, jakie będą wynikały z realizacji ustaleń projektu mppz zależą będą od wielu czynników m.in. od rodzaju inwestycji oraz intensywności wykorzystywania jej na cele lotnicze.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że na terenie objętym planem mogą powstać inwestycje negatywnie oddziałujące na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań (ich trwałość i natężenie), będzie m.in. stopień realizacji ustaleń mppz oraz szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sierakowo, w gminie Przasnysz nie będzie miał wpływu na formy ochrony przyrody.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SIERAKOWO W GMINIE PRZASNYSZ

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że na analizowanym terenie znaczące negatywne oddziaływanie planu może występować, gdyż jest ono dopuszczone, w wyniku zagospodarowania i użytkowania zgodnie z jego zapisami, choć wskazać należy, że i obecnie zapisy planu pozwalają na realizację inwestycji z tzw. I i II grupy przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sierakowo, w gminie Przasnysz zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie gminy, a także w bezpośrednim jej pobliżu w poniższym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

Realizacja zapisów mpzp ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI
SIERAKOWO W GMINIE PRZASNYSZ

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sierakowo w gminie Przasnysz. Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Warszawa 23 sierpnia 2023 r.

