

## Ogłoszenie

Wójta Gminy Przasnysz

z dnia 22 grudnia 2016 r.

### o IV przetargu ustnym nieograniczonym

#### na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka Nr 27/3 położonej w miejscowości Golany, będącej własnością Gminy Przasnysz

**Położenie nieruchomości oraz jej opis:** przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie geodezyjnym Golany, oznaczona w ew. gruntów jako działka nr 27/3 o powierzchni 0,5114 ha, objęta Księgą Wieczystą Nr OS1P/00021112/3. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną i wodociąg. Działka nr 27/3 zlokalizowana jest w obrębie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 617 relacji Przasnysz – Ciechanów z drogą gminną Golany - Rostkowo. Odległość nieruchomości od miasta Przasnysz wynosi około 6 km. Dostęp do drogi publicznej działka Nr 27/3 ma poprzez część działki gminnej tj. 27/5, na której ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki Nr 27/3. Powierzchnia służebności wynosi 0,0260 ha. Na działce Nr 27/3 znajduje się część budynku po byłej szkole podstawowej, wybudowana w 1969 r., która od wschodniej strony styka się z budynkiem tzw. starej szkoły. Budynek składa się z 2 kondygnacji, o pow. użytkowej 168,60 m<sup>2</sup>. Na parterze znajdują się 3 sale o powierzchni łącznej 84,30 m<sup>2</sup>, na piętrze 3 pomieszczenia o powierzchni 84,30 m<sup>2</sup>. Budynek ogrzewany jest piecami kaflowymi. W ewidencji gruntów użytek oznaczony jest: działka Nr 27/3 – B-RIIIa. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

**Przeznaczenie działki w planie:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XVI/83/03 z dnia 30.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10 poz. 428 z dnia 16.01.2004 r. działka Nr 27/3 – przeznaczona jest pod teren usług publicznych - symbol 1UP.

**Terminy dotychczas przeprowadzonych przetargów:** I przetarg - 01.03.2016 r., II przetarg - 07.06.2016 r., III przetarg - 05.10.2016 r.

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **27.01.2017 roku o godz. 10:00**

w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pok. Nr 3.

**Cena wywoławcza:** łączna wartość nieruchomości wynosi 90 000,00 zł Netto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych Netto) w tym:

- za grunt: działka 27/3 – 49 788,00 złotych,
  - za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na części działki Nr 27/5 – 711,00 złotych,
  - za budynek – 39 501,00 złotych
- + obowiązująca stawka podatku VAT.

**Minimalna wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wadium, termin i sposób jego wniesienia:** warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu nr: **89-8924-0007-0008-0015-2005-0104** najpóźniej do dnia **24.01.2017** roku. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości i nr działki. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Przasnysz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- przedłożenie dowodu wpłaty wadium ;
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości lub paszportu a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwa notarialnego, zawierającego górną granicę oferowanej ceny. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

Nabywca pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje o przetargu udzielane będą w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 752-27-09 wew. 38.

Uwaga: zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych przyczyn.

**Wójt Gminy Przasnysz**

**/-/mgr Grażyna Wróblewska**