

WÓJT GMINY PRZASNYSZ
ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości,
położonej w miejscowości Bartniki**

Położenie nieruchomości: Gmina Przasnysz, miejscowość Bartniki

Opis i lokalizacja nieruchomości: przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 84/1 położona w miejscowości Bartniki o powierzchni 0,4240 ha, znajdująca się pomiędzy ogrodzeniem terenu świetlicy wiejskiej od strony wschodniej a rzeką Morawką. Odległość nieruchomości od miasta Przasnysz wynosi około 4 km. Dojazd do powyższej nieruchomości drogą asfaltową w kierunku Baranowa do skrzyżowania, później 250 m kierunku północnym główną ulicą wzdłuż zabudowań wsi, a następnie poprzez dwie bramy znajdujące się na działce nr 84/1 przy świetlicy wiejskiej. W ewidencji gruntów użytek oznaczony jest jako Ps IV. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu księga wieczysta KW OS1P/00022590/4. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz – uprawy rolne.

Forma przekazania nieruchomości: dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Czas trwania dzierżawy: dzierżawa na okres 3 lat

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **07.06.2017 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pokój nr 3.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: wysokość rocznego czynszu – 500,00 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny jest do 15 marca każdego roku. Opłata za dzierżawę będzie podlegała waloryzacji raz w roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Minimalna wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium, termin i sposób jego wniesienia: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu nr: **89-8924-0007-0008-0015-2005-0104** najpóźniej do dnia **02.06.2017 r.** W tytule wpłaty na wadium należy podać nazwę miejscowości i nr działki. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Przasnysz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty dzierżawnej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Warunki udziału w przetargu: przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna aktualny wypis KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego, zawierającego górną granicę oferowanej ceny.

Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy: wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.przasnysz.pl w zakładce „przetargi” oraz na stronie www.bip.przasnysz.pl w zakładce „ przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

Szczegółowe informacje o przetargu udzielane będą w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 752-27-09 wew. 38.

Uwaga: zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych przyczyn.

Przasnysz, dn. 24.05.2017

Wójt Gminy Przasnysz
/-/mgr inż. Grażyna Wróblewska