

Wójt Gminy Przasnysz

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka Nr 84/2 położonej w miejscowości Bartniki

Położenie nieruchomości oraz jej opis: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie geodezyjnym Bartniki, oznaczona w ew. gruntów jako działka nr 84/2 o powierzchni 0,5209 ha, objęta Księgą Wieczystą Nr OS1P/00022590/4. Nieruchomość położona we wsi Bartniki w odległości 250 m w kierunku północnym od krzyżowania drogi powiatowej nr 3227W relacji Przasnysz-Baranowo z drogą gminną relacji Bartniki-Wygoda. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną lokalną (szambo) i telefon. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z drogą o nawierzchni asfaltowej, od wschodniej z rzeką Morawką. Na działce Nr 84/2 znajduje się budynek murowany po byłej zlewni mleka o pow. użytkowej 55,69 m². W budynku brak ogrzewania. Budynek jest ogrodzony siatką na podmurówce i słupach z rur stalowych, za wyjątkiem strony zachodniej (od ulicy). W ewidencji gruntów użytek oznaczony jest jako PsIV. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Przeznaczenie działki w planie: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XVI/83/03 z dnia 30.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10 poz. 428 z dnia 16.01.2004 r. działka Nr 84/2 – przeznaczona jest:

- od strony szosy część działki o pow. 745 m² oznaczona jest symbolem 3UP – teren usług publicznych,
- pozostała część działki o pow. 5134 m² – uprawy rolne.

Terminy dotychczas przeprowadzonych przetargów: I przetarg - 05.10.2016 r., II przetarg – 27.01.2017 r.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **27.06.2017 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, pok. Nr 3.

Cena wywoławcza: łączna wartość nieruchomości wynosi 60 000 zł Netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych Netto) w tym:

- za grunt: działka 84/2 – 28 993 złotych,
 - za budynek – 31 007 złotych
- + obowiązująca stawka podatku VAT.

Minimalna wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium, termin i sposób jego wniesienia: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu nr: **89-8924-0007-0008-0015-2005-0104** najpóźniej do dnia **22.06.2017 roku**. W tytule wpłaty na wadium należy podać nazwę miejscowości i nr działki. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Przasnysz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomości pod tą działalność, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego, zawierającego górną granicę oferowanej ceny. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Nabywca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) od ceny nabycia ustalonej w przetargu zobowiązany będzie uiścić należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

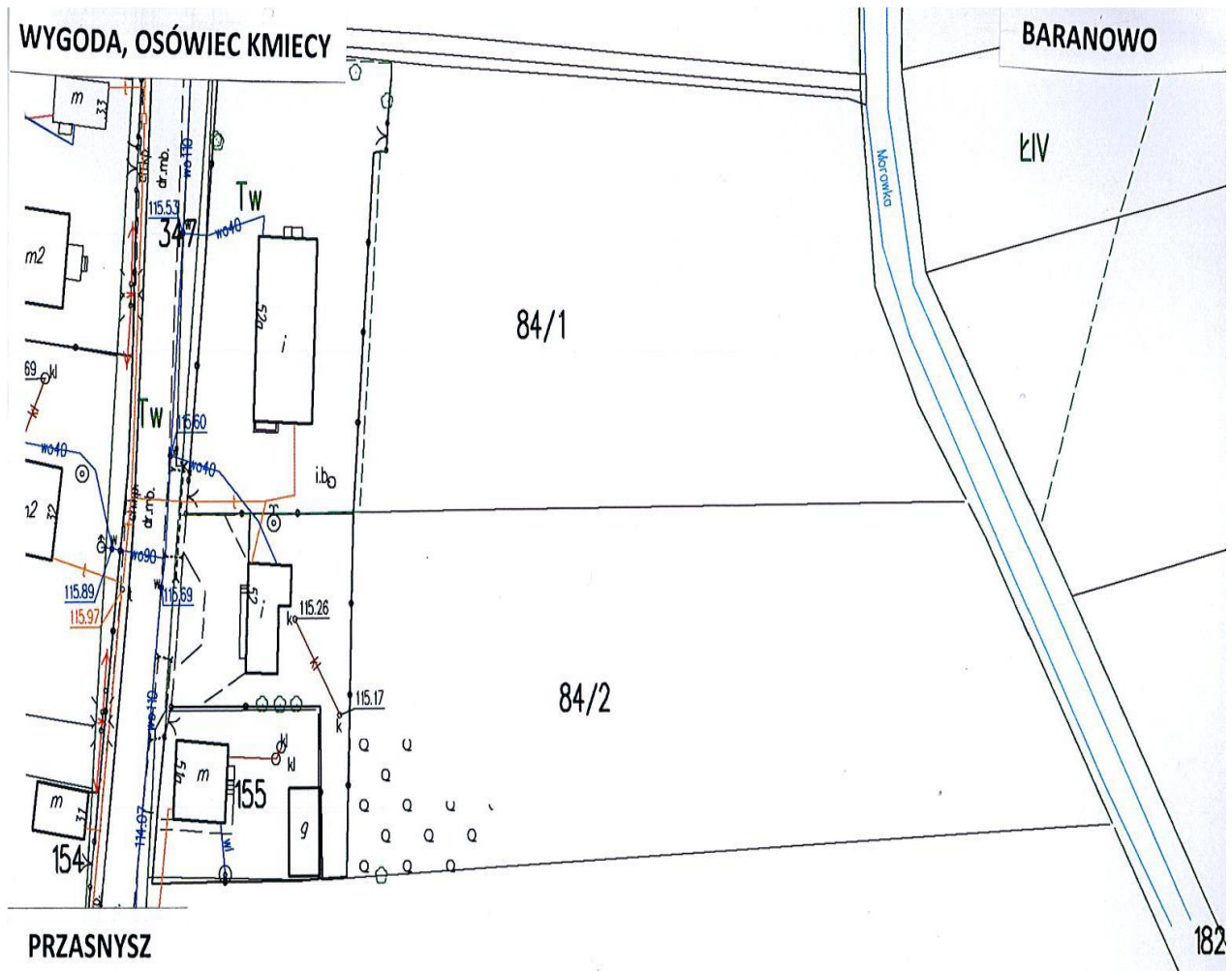
Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.przasnysz.pl w zakładce „przetargi” oraz na stronie www.bip.przasnysz.pl w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

Szczegółowe informacje o przetargu udzielane będą w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 752-27-09 wew. 38.

Uwaga: zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych przyczyn.

Przasnysz, dn. 24.05.2017

Wójt Gminy Przasnysz
/-/ mgr Grażyna Wróblewska



Przasnysz, dn. 24.05.2017

Wójt Gminy Przasnysz
/-/ mgr Grażyna Wróblewska