

**Wójt Gminy Przasnysz**  
**ogłasza**

**siódmy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonych jako  
działki Nr 244/2 i Nr 245 położonych w miejscowości Obręb, będących własnością  
Gminy Przasnysz**

**Położenie nieruchomości oraz jej opis:** przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Obręb składająca się z dwóch działek o nr ewidencyjnym 244/2 o pow. 0,0337 ha i 245 o pow. 0,0300 ha, objętych Księgą Wieczystą Nr OS1P/00018516/1. Działka nr 245 bezpośrednio przylega do drogi powiatowej nr 2361W relacji Brzozowo Maje – Dzierzgowo - Rzęnowo – Grójec – Klewki. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, telefon, wodociąg i kanalizację sanitarną. Na działce Nr 245 znajduje się budynek po byłej zlewni mleka o pow. użytkowej 50,74 m<sup>3</sup>. Nieruchomość ma nieregularny kształt, zwążający się w kierunku rzeki Węgierki. Wjazd na działkę Nr 245 wyłożony jest trylinką na całej szerokości nieruchomości. Na części działki Nr 244/2 ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki Nr 248 położonej w miejscowości Obręb. Powierzchnia służebności wynosi 0,0140 ha. W ewidencji gruntów użytek oznaczony jest: działka Nr 245 – BRIIIb, działka Nr 244/2 – RIIIb.

**Przeznaczenie działek w planie:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XVI/83/03 z dnia 30.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10 poz. 428 z dnia 16.01.2004 r. - działka Nr 244/2 – przeznaczona jest pod uprawy rolne, działka Nr 245 – przeznaczona jest na cele usług nieuciążliwych – symbol 3U.

**Terminy dotychczas przeprowadzonych przetargów:** I przetarg 15.10.2015 r.; II przetarg 12.01.2016 r., III przetarg 14.04.2016 r., IV przetarg 05.10.2016 r., V przetarg 27.01.2017 r., VI przetarg 27.06.2017r.

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **23.10.2017 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, pok. Nr 3.**

**Cena wywoławcza:** łączna wartość nieruchomości wynosi 27 000,00 złotych netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych netto), w tym:

- za grunt:

- działka 244/2 – 621,00 złotych,
- działka 245 – 4 644,00 złotych,

- za budynek:

- 21 735,00 złotych

+ obowiązująca stawka podatku VAT.

W/w działki zbyte będą na rzecz jednego nabywcy.

**Minimalna wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wadium, termin i sposób jego wniesienia:** warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **4 000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu nr: **89-8924-0007-0008-0015-2005-0104** najpóźniej do dnia **19.10.2017 r.** z dopiskiem „wadium na przetarg na nabycie nieruchomości gruntowej Nr 244/2 i Nr 245 w miejscowości Obręb”. Datą wniesienia

wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Przasnysz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomość pod tą działalność, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego, zawierającego górną granicę oferowanej ceny. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Nabywca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) od ceny nabycia ustalonej w przetargu zobowiązany będzie uiszczyć należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu [www.przasnysz.pl](http://www.przasnysz.pl) w zakładce „przetargi” oraz na stronie [www.bip.przasnysz.pl](http://www.bip.przasnysz.pl) w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

Szczegółowe informacje o przetargu udzielane będą w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 752-27-09 wew. 38.

Uwaga: zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych przyczyn.

**Przasnysz, dn. 20.09.2017**

**Wójt Gminy Przasnysz  
mgr Grażyna Wróblewska**



Przasnysz, dn. 20.09.2017

Wójt Gminy Przasnysz  
mgr Grażyna Wróblewska