

**UCHWAŁA NR XXXVIII/289/2018**

**RADY GMINY PRZASNYSZ**

**z dnia 09 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Gminy Przasnysz uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Bartniki, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonej w części pod usługi publiczne i uprawy rolne, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 84/4 o powierzchni 0,4409 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta nr OS1P/00022590/4.

§ 2.

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz

*Andrzej Sekuła*

## UZASADNIENIE

Gmina Przasnysz jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 84/4 o powierzchni 0,4409 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bartniki, objętej księgą wieczystą nr OS1P/00022590/4 . Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest w części pod usługi publiczne i uprawy rolne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

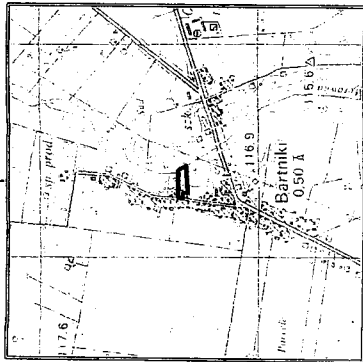
W myśl art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Natomiast art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Podjęcie i realizacji uchwały pozwoli na uzyskanie środków finansowych, które zasilą budżet gminy. Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz  
*Andrzej Sekuna*

Szkiec orientacyjny  
Skala 1:25000



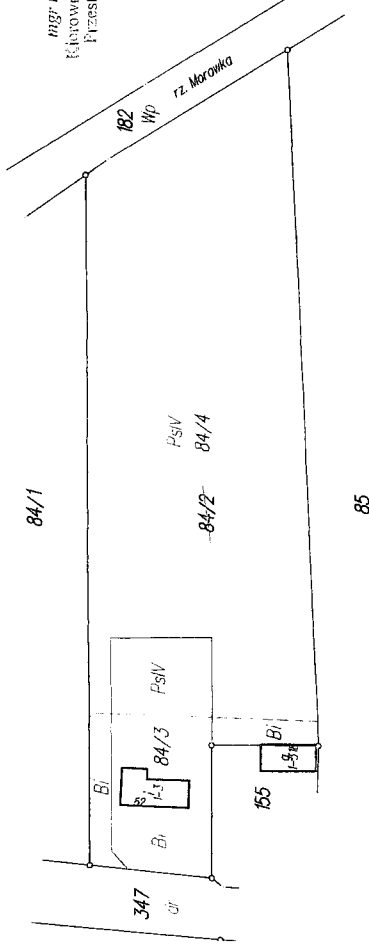
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH		Jedn. rej.: G.3	
Numer działki	Pow. dz. (ha)	PsIV	Bi
STAN PRZED PODZIAŁEM			
84/2	0.5209	0.5209	-
STAN PO PODZIALE			
84/3	0.0800	0.0268	0.0532
84/4	0.4409	0.4201	0.0208
<b>RAZEM</b>	<b>0.5209</b>	<b>0.4469</b>	<b>0.0740</b>

Nieruchomości  
decyzją wydaną z up. Wójta Gminy Przasnysz  
z dnia 06.02.2018 r. G.3, 1.6.2018. P.S.

Z up. Wójta  
mgr inż. Krzysztof Szlach  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Przemieszczeń i Komunalnej



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz  
Andrzej Sekina



WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY			
Oznaczenie działki wg KW		Oznaczenie działki wg EGIB	
Nr KW	nr działki	pow. (ha)	Jedn. rej.
OS1P/00022590/4	84	1.1021	G.3
			nr działki
			pow. (ha)
			84/1
			0.5813
			84/2
			0.5209
			Razem
			1.1022

Wykazane na mapie granice nieruchomości przyjęto według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Mapę wykonał na podstawie mapy ewidencyjnej oraz na podstawie danych uzyskanych z Wydziału Geodezji i Kartografii, Katedry i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu mgr inż. Marcin Lorenc.

ANIMATA APKAWRON  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Młoczników 10, 06-002 Przasnysz  
tel. 24 741 10 10, 24 741 10 11, 24 741 10 12

Marcin Lorenc  
ul. Młoczników 10, 06-002 Przasnysz  
tel. 24 741 10 10, 24 741 10 11, 24 741 10 12

Id. zgł.: G.6640.3.77.2018

Mapa z projektem podziału  
nieruchomości  
KW OS1P/00022590/4

Skala  
1:1000

Jedn. ewid.: 142207\_2, Przasnysz  
Obręb: 0001, Bartniki  
Miejscowość: Bartniki

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Posiadać się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawieszono na publicznie dostępnym w ewidencji nieruchomości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	STAROSTA PRZASNYSKI	2018	228
Opis prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	P.1422.	2018	228
Identyfikator ewidencyjny materialu zasobu - operatu technicznego		2018	228
Data wykonania operatu technicznego do ewidencji materialu zasobu		2018	228
Linie nazwiska i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY		

mgr inż. Igor Hut  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej