

**Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.**  
**„Wymiana czynnika grzewczego - kotłów w gospodarstwach domowych na terenie**  
**gminy Przasnysz” realizowanym w ramach**  
**Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 - 2020,**  
**Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.3 Redukcja**  
**emisji zanieczyszczeń powietrza,**  
**Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej,**  
**Typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych**

## **§ 1 Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców Gminy Przasnysz w Projekcie, którego celem jest zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Przasnysz.
2. W ramach Projektu właściciel nieruchomości położonej na terenie Gminy Przasnysz będzie mógł wymienić istniejący kocioł na nowy opalany / zasilany:
  - 1) biomasą;
  - 2) olejem;
  - 3) gazem;
  - 4) prądem;Warunkiem koniecznym jest demontaż obecnego źródła ciepła.
3. W ramach Projektu możliwa jest instalacja odnawialnych źródeł energii (OZE): kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych. Warunkiem instalacji OZE jest wymiana urządzenia grzewczego.
4. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014–2020, Konkurs nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie 4.3.1. Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, Typ projektów Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.
5. Nieruchomość – budynek mieszkalny objęty projektem nie może być w stadium budowy, musi być oddany do użytkowania.
6. Podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu, będzie studium wykonalności (SW) oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU), sporządzone na podstawie deklaracji uczestnictwa w projekcie złożonych przez Mieszkańców. PFU będzie sporządzony na potrzeby realizacji projektu w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Koszt wykonania SW i PFU pokryje Gmina Przasnysz.

## **§ 2 Warunki udziału w Projekcie**

1. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne. Warunkiem udziału w Projekcie jest niewykorzystywanie instalacji kotła lub OZE na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej lub agroturystycznej) na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym. Warunek musi być zachowany w całym

okresie trwałości Projektu zgodnie z Regionalnym Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020.

2. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:
  - 1) uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku mieszkalnego;
  - 2) złożenia przez osobę (osoby) posiadającą tytuł prawny do dysponowania nieruchomością deklaracji uczestnictwa w Projekcie dla potrzeb realizacji Projektu oraz wszelkich wymaganych oświadczeń;
  - 3) zawarcia umowy z Gminą i przestrzegania jej postanowień;
  - 4) zobowiązania do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości ok. 20% kosztów kwalifikowalnych, wynikających z wartości indywidualnej instalacji kotła ekologicznego lub OZE, wycenionych przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 5) poniesienia w całości ewentualnych dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych związanych z niestandardowymi warunkami (np. nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co może zwiększyć zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji).
3. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną umowy, a wszystkie zobowiązania z umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.
4. Właściciel/współwłaściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji o których mowa w § 1 ust. 2 i 3, na czas realizacji Projektu i na 5 letni okres trwałości Projektu zgodnie z warunkami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.
5. Wykonane instalacje o których mowa wyżej w całym okresie trwałości Projektu stanowiąc będą własność Gminy Przasnysz.
6. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu instalacji w ciągu 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu.
7. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz do wniesienia udziału w kosztach realizacji Projektu.
8. Niedokonanie przez uczestnika Projektu wpłaty w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem umowy.

### § 3 Zasady naboru uczestników

1. Podstawą udziału w Projekcie jest złożenie Deklaracji uczestnictwa sporządzonej według wzoru stanowiącego Załącznik do regulaminu wraz z załącznikami (w tym świadectwem charakterystyki energetycznej budynku) i wymaganymi oświadczeniami.
2. Nabór deklaracji prowadzony będzie w terminie **od 26 kwietnia 2018 r. do 14 maja 2018 r.** w Urzędzie Gminy Przasnysz, ul. Św. Stanisława Kostki 5, pokój nr 3.
3. O zakwalifikowaniu do Projektu decyduje kolejność zgłoszeń.
4. Deklaracje uczestnictwa w Projekcie złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Podpisywanie umów uczestnictwa z osobami zakwalifikowanymi na listę rankingową nastąpi po uzyskaniu przez Gminę dofinansowania na realizację Projektu.

6. Deklaracje Mieszkańców będą rozpatrywane przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Przasnysz, na podstawie kryteriów kompletności deklaracji uczestnictwa w Projekcie oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
7. Zgodnie z regulaminem ogłoszonego Konkursu nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18 ogłoszonego w ramach Osi priorytetowej IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działania 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałania 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, Typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, budynki objęte Projektem powinny charakteryzować się zapotrzebowaniem na nieodnawialną energię pierwotną nie wyższym niż 150 kWh /(m<sup>2</sup> x rok) w przypadku budynków jednorodzinnych i 135 kWh /(m<sup>2</sup> x rok) w przypadku budynków wielorodzinnych. Gmina Przasnysz odrzuci wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości, których budynki będą charakteryzować się wyższym od wskazanego poziomem zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną.
8. Na podstawie kolejności złożenia deklaracji utworzona zostanie lista uczestników Projektu. Na liście umieszcza się Mieszkańców, których instalacje zmieszczą się w limitach określonych w regulaminie naboru wniosków w ramach Mazowieckiego RPO 2014-2020. Mieszkańcom, których deklaracje znajdują się na tej liście, przedstawiona zostanie propozycja podpisania umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3.
9. Pozostałe deklaracje zostaną umieszczone na liście rezerwowej uczestników Projektu według kolejności złożenia deklaracji.

#### **§ 4 Postanowienia końcowe**

1. Projekt realizowany będzie przez Gminę Przasnysz w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014–2020.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają postanowienia Regulaminu Konkursu nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
3. W przypadku wydania interpretacji, uszczegółowienia zasad Konkursu przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych, postanowienia te będą wiążące dla Mieszkańców i Gminy Przasnysz.
4. W sprawach nieuregulowanych rozstrzyga Gmina Przasnysz.
5. Gmina Przasnysz zastrzega sobie prawo anulowania realizacji Projektu w uzasadnionych przypadkach, w tym w przypadku niewystarczającej liczby chętnych Mieszkańców.