

Przasnysz, dn. 12.07.2018

Wójt Gminy Przasnysz

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej
w miejscowości Bartniki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 84/3
o pow. 0,0800 ha**

Położenie nieruchomości oraz jej opis: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie geodezyjnym Bartniki, oznaczona w ew. gruntów jako działka nr 84/3 o powierzchni **0,0800 ha, objęta Księgą Wieczystą Nr OS1P/00022590/4**. Nieruchomość położona jest w odległości 250 m w kierunku północnym od skrzyżowania drogi powiatowej Nr 3227W relacji Przasnysz-Baranowo z drogą gminną prowadzącą przez zabudowania wsi. Działka jest uzbrojona, posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na działce Nr 84/3 znajduje się parterowy, jednospadowy budynek murowany po byłej zlewni mleka o powierzchni 55,69 m². Budynek składa się z czterech pomieszczeń, które wyposażone są w drewniane okna. Dach budynku kryty jest papa bitumiczną. Od przodu budynku znajduje się betonowa rampa. Budynek jest ogrodzony siatką na podmurówce i słupach z rur stalowych, za wyjątkiem strony zachodniej (od ulicy). Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi gminnej. Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana.

W ewidencji gruntów użytek oznaczony jest : działka Nr 84/3 – PsIV -0,0268 ha, Bi- 0,0532 ha. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Przeznaczenie działki w planie: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XVI/83/03 z dnia 30.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10 poz. 428 z dnia 16.01.2004 r. teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest:

- część działki o pow. 532 m² oznaczona jest symbolem 3UP- teren usług publicznych,
- pozostała część działki o pow. 268 m² – uprawy rolne.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2018 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pok. Nr 3.

Cena wywoławcza: łączna wartość nieruchomości wynosi 47 061,00 zł netto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćdziesiąt jeden złotych netto) w tym:

- za grunt: działka Nr 84/3 – 16 209,00 złotych,
 - za budynek - 30 852,00 złotych
- + obowiązująca stawka podatku VAT.

Minimalna wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Wadium, termin i sposób jego wniesienia: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości 7 000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) na konto **Gminy Przasnysz Nr 89 8924 0007 0008 0015 2005 0104 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu** najpóźniej do dnia 16.08.2018 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomość pod tą działalność, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Nabywca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) od ceny nabycia ustalonej w przetargu zobowiązany będzie uiścić należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kotki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.przasnysz.pl w zakładce „przetargi” oraz na stronie www.bip.przasnysz.pl w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 752-27-09 wew. 38.

**Wójt Gminy Przasnysz
mgr inż. Grażyna Wróblewska**