

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY PRZASNYSZ**

**o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości w miejscowości
Kijewice**

Położenie nieruchomości:

obręb geodezyjny Kijewice (0019), miejscowość Kijewice, gm. Przasnysz, powiat przasnyski, województwo mazowieckie

Opis i lokalizacja nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 31 tj. 0,9985 ha, leżąca na północ od świetlicy. W ewidencji gruntów użytek oznaczony jest jako RIIIa. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu księga wieczysta KW OS1P/00053943/0. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w planie:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz – uprawy rolne.

Forma przekazania nieruchomości:

Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Czas trwania dzierżawy:

Dzierżawa na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 23.10.2018 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz, pokój nr 3.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:

Wysokość rocznego wynosi 2432,00 zł Netto + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny jest do 15 marca każdego roku.

Minimalna wysokość postąpienia:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium i termin jego wniesienia:

Wadium w gotówce w wysokości 300,00 zł / słownie: trzysta złotych/ należy wpłacić na konto Gminy Przasnysz Nr: 89-8924-0007-0008-0015-2005-0104 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu najpóźniej do dnia 19.10.2018 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Przasnysz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie najpóźniej niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunki udziału przetargu:

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, koniecznej jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego, zawierającego górną granicę ofertowanej ceny.

Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy:

Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zawarcie umowy:

Szczegóły dzierżawy nieruchomości ustalone zostaną w umowie. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Uwaga:

Wójt Gminy Przasnysz zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kotki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.przasnysz.pl zakładce „przetargi” oraz na stronie www.bip.przasnysz.pl w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 752-27-09 wew. 38.

Przasnysz, dn. 09.10.2018 r.

Wójt Gminy Przasnysz
mgr inż. Grażyna Wróblewska

