

Przasnysz, dn. 18.02.2019 r.

Wójt Gminy Przasnysz

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Bartniki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 84/3 o pow. 0,0800 ha

Położenie nieruchomości oraz jej opis: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie geodezyjnym Bartniki, oznaczona w ew. gruntów jako działka nr 84/3 o powierzchni 0,0800 ha, objęta Księgą Wieczystą Nr OS1P/00022590/4. Nieruchomość położona jest w odległości 250 m w kierunku północnym od skrzyżowania drogi powiatowej Nr 3227W relacji Przasnysz-Baranowo z drogą gminną prowadzącą przez zabudowania wsi. Działka jest uzbrojona, posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na działce Nr 84/3 znajduje się parterowy, jednorodzinny budynek murowany po byłej zlewni mleka o powierzchni 55,69 m². Budynek składa się z czterech pomieszczeń, które wyposażone są w drewniane okna. Dach budynku kryty jest papą bitumiczną. Od przodu budynku znajduje się betonowa rampa. Budynek jest ogrodzony siatką na podmurówce i słupach z rur stalowych, za wyjątkiem strony zachodniej (od ulicy). Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi gminnej. Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana.

W ewidencji gruntów użytek oznaczony jest : działka Nr 84/3 – PsIV -0,0268 ha, Bi- 0,0532 ha. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Przeznaczenie działki w planie: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XVI/83/03 z dnia 30.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10 poz. 428 z dnia 16.01.2004 r. teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest:

- część działki o pow. 532 m² oznaczona jest symbolem 3UP- teren usług publicznych,
- pozostała część działki o pow. 268 m² – uprawy rolne.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2019 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pok. Nr 3.

Cena wywoławcza: łączna wartość nieruchomości wynosi 35 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych netto) w tym:

- za grunt: działka Nr 84/3 – 10 000,00 złotych,
 - za budynek - 25 000,00 złotych
- + obowiązująca stawka podatku VAT.

Minimalna wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Wadium, termin i sposób jego wniesienia: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) na konto **Gminy Przasnysz Nr 89 8924 0007 0008 0015 2005 0104 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu** najpóźniej do dnia **08.04.2019** roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomości pod tą działalność, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Nabywca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) od ceny nabycia ustalonej w przetargu zobowiązany będzie uiścić należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kotki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.przasnysz.pl w zakładce „przetargi” oraz na stronie www.bip.przasnysz.pl w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 752-27-09 wew. 38.

**Wójt Gminy Przasnysz
mgr inż. Grażyna Wróblewska**

