

Przasnysz, dn. 19.11.2019r.

## Wójt Gminy Przasnysz

ogłasza

### II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Obręb oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 244/2 o pow. 0,0337 ha i 245 o pow. 0,0300 ha

**Położenie nieruchomości oraz jej opis:** przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie geodezyjnym Obręb, oznaczona w ew. gruntów jako działki nr: 244/2 o powierzchni 0,0337 ha i 245 o powierzchni 0,0300 ha, objęta Księgą Wieczystą Nr OS1P/00018516/1. Nieruchomość oddalona jest o 4 km od Przasnysza. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, telefon, wodociąg, kanalizację sanitarną. Działka nr 245 zabudowana jest budynkiem po byłej zlewni mleka. Działka ma nieregularny kształt, zwiężający się w kierunku rzeki Węgiejki. Wjazd na działkę Nr 245 wyłożony jest trylinką na całej szerokości nieruchomości. Działka nr 244/2 dochodzi do rzeki Węgiejki i ustanowiona jest przez nią służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 248 o powierzchni ok 0,0140 ha. Budynek po byłej zlewni mleka jest parterowy, nie podpiwniczony, w luźnej zabudowie o powierzchni zabudowy 71,40 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 50,74 m<sup>2</sup>, Położony jest przy szosie relacji Przasnysz – Dzierzgowo. Składa się z czterech pomieszczeń: główne pomieszczenie o pow. 34,15 m<sup>2</sup>, pomieszczenie dodatkowe o pow. 13,15 m<sup>2</sup>, WC o pow. 0,81 m<sup>2</sup> i pomieszczenie szatni o pow. 2,63 m<sup>2</sup> Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana.

W ewidencji gruntów użytek oznaczony jest : działka Nr 245 – Br-RIIIb -0,0300 ha, działka nr 244/2 – RIIIb – 0,0337 ha. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

**Przeznaczenie działki w planie:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XVI/83/03 z dnia 30.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10 poz. 428 z dnia 16.01.2004 r. teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest:

- działka nr 245 oznaczona jest symbolem 3U- teren usług nieuciążliwych,

- działka nr 244/2 – uprawy rolne.

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2020 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pok. Nr 6.

**Cena wywoławcza:** łączna wartość nieruchomości wynosi 22 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych netto) w tym:

- za grunt: działka

• Nr 244/2 – 500,00 złotych,

• Nr 245 – 5 000,00 złotych

- za budynek - 16 500,00 złotych

+ obowiązująca stawka podatku VAT.

**Minimalna wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

**Wadium, termin i sposób jego wniesienia:** warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości 3300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych) na konto Gminy Przasnysz Nr 89 8924 0007 0008 0015 2005 0104 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu najpóźniej do dnia 03.01.2020 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny

nabycia nieruchomości, a w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomość pod tą działalność, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Nabywca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) od ceny nabycia ustalonej w przetargu zobowiązany będzie uiścić należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kotki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu [www.przasnysz.pl](http://www.przasnysz.pl) w zakładce „przetargi” oraz na stronie [www.bip.przasnysz.pl](http://www.bip.przasnysz.pl) w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

**Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 752-27-09 wew. 38.**

**Wójt Gminy Przasnysz**  
**mgr inż. Grażyna Wróblewska**

