**OGŁOSZENIE**

Wójta Gminy Przasnysz

z dnia 27 lipca 2022 r.

***w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych***

***na sprzedaż stanowiących własność Gminy Przasnysz***

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Przasnysz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanych do sprzedaży :

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | 1.Obręb: Osówiec Szlachecki, wieś Osówiec Szlachecki  2.Obręb: Osówiec Kmiecy, wieś Osówiec Kmiecy |
| **Nr ewidencyjny nieruchomości** | 1. Działka Nr 183/2 2. Działka Nr 95/2 |
| **Powierzchnia** | 1. 0,5316 ha, 2. 0,5387 ha, |
| **Tytuł własności** | KW OS1P/00016882/3 |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość położona jest w miejscowościach Osówiec Kmiecy i Osówiec Szlachecki. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka nr 183/2 od południa graniczy z działką Nr 95/2 należącą do wsi Osówiec Kmiecy, natomiast działka nr 95/2 od północy graniczy z działką Nr 183/2 należącą do wsi Osówiec Szlachecki. Na działce 183/2 znajdują się główne zabudowania byłej szkoły podstawowej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 115, 116, 117 o łącznej powierzchni użytkowej 727,40 m2. Na działce 95/2 znajdują się zabudowania byłej szkoły podstawowej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 99, 100, 101 o łącznej powierzchni użytkowej 293,02 m2. Tworzą jeden obiekt gospodarczy. Od strony wschodniej wzdłuż granicy obiektu jest szosa asfaltowa do Osówca Szlacheckiego. W ewidencji budynków i gruntów nieruchomość oznaczona jest:  - działka Nr 183/2 rodzaj użytku – Bi, inne tereny zabudowane,  - działka nr 95/2 rodzaj użytku – Bi, inne tereny zabudowane. |
| **Przeznaczenie nieruchomości** | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz:  działka Nr 183/2 oznaczona jest symbolem 6U – teren usług nieuciążliwych,  działka nr 95/2 oznaczona jest symbolem 3MN/U – teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. |
| **Rodzaj zbycia** | Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. |
| **Cena nieruchomości** | 1.Wartość nieruchomości wynosi 953 710,00 złotych netto w tym:  - grunt w działce nr 183/2 – 229 385,00zł,  - wartość budynku nr 115 – 57 271,00zł,  - wartość budynku nr 116 – 16 758,00zł,  - wartość budynku nr 117 – 650 296,00zł,  + obowiązująca stawka podatku VAT.  2.Wartość nieruchomości wynosi 381 519,00 złotych netto w tym:  - grunt w działce nr 95/2 – 232 449,00zł,  - wartość budynku nr 99 – 72 051,00zł,  - wartość budynku nr 100 – 62 279,00zł,  - wartość budynku nr 101 – 14 740,00zł,  + obowiązująca stawka podatku VAT. |
| **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | Upływa dnia 08.09.2022 r. |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5,a także na stronie internetowej [www.bip.przasnysz.pl](http://www.bip.przasnysz.pl) na okres 21 dni: **od 27.07.2022r. do 17.08.2022r.**

**/-/ Wójt Gminy Przasnysz**

**mgr inż. Grażyna Wróblewska**