**OGŁOSZENIE**

Wójta Gminy Przasnysz

z dnia 18 października 2022 r.

***w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych***

***na sprzedaż stanowiących własność Gminy Przasnysz***

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póżn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Przasnysz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanych do sprzedaży :

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | Obręb: 0032 Smoleń Trzcianka, wieś Smoleń Trzcianka |
| **Nr ewidencyjny nieruchomości** | 74 |
| **Powierzchnia** | 1,2513 ha, |
| **Tytuł własności** | KW OS1P/00018519/2 |
| **Opis nieruchomości** | Działka nr 74 położona jest w zachodniej części wsi Smoleń Trzcianka oddalonej o 8 km od miasta Przasnysza. Działka ma kształt prostokąta, zbliżony do kwadratu. Położona jest po południowej stronie drogi gminnej Nr 49 o nawierzchni żwirowej. Po obu stronach wschodniej i zachodniej, w odległości około 150-200 metrów są siedliska rolnicze w zabudowie kolonijnej.  Działka w ewidencji gruntów została sklasyfikowana jako użytki: RV- 0,7161 ha, RVI – 0,4733 ha, Lzr RVI – 0,0255 ha, N-0,0364 ha. Stanowi grunt z pagórkiem pośrodku użytkowany rolniczo. W południowej części działki znajduje się wyschnięty stawek wokół porośnięty wierzbami, w ewidencji gruntów określony jako nieużytek. Obok od zachodu rośnie kępa olszyn. Naokoło sąsiadują grunty rolnicze. |
| **Przeznaczenie nieruchomości** | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz, działka Nr 74 przeznaczona jest:  R- teren upraw rolnych. |
| **Rodzaj zbycia** | Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. |
| **Cena nieruchomości** | Wartość nieruchomości rolnej stanowiącej działkę nr 74 wynosi: 103 608,00 zł.  + obowiązująca stawka podatku VAT. |
| **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | Upływa dnia 30.11.2022 r. |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5,a także na stronie internetowej [www.bip.przasnysz.pl](http://www.bip.przasnysz.pl) na okres 21 dni: **od 18.10.2022r. do 08.11.2022r.**

/-/ **Wójt Gminy Przasnysz**

**mgr inż. Grażyna Wróblewska**